

Принят  
постановлением  
Московской областной Думы  
от 8 июля 2010 г. N 8/126-П

**ЗАКОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. законов Московской области  
от 28.01.2011 N 9/2011-ОЗ, от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ,  
от 11.11.2011 N 186/2011-ОЗ, от 23.07.2012 N 120/2012-ОЗ,  
от 26.12.2012 N 218/2012-ОЗ, от 16.03.2013 N 21/2013-ОЗ,  
от 27.07.2013 N 95/2013-ОЗ, от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в процессе инвестиционной деятельности на территории Московской области, и направлен на стимулирование инвестиционной активности и привлечение инвестиций в экономику Московской области, обеспечение государственных гарантий Московской области и защиты прав российских и иностранных инвесторов.

2. Настоящий Закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, которые регулируются соответственно федеральным законодательством о банках и банковской деятельности, страховании.

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в целях настоящего Закона

Инвестиционная политика органов государственной власти Московской области (далее - инвестиционная политика) - система форм и методов стимулирования инвестиционной деятельности, применяемых органами государственной власти Московской области для развития инвестиционной деятельности на территории Московской области, обеспечения стабильности условий деятельности инвесторов, привлечения инвестиций для решения задач социально-экономического развития Московской области.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

(в ред. Закона Московской области от 27.07.2013 N 95/2013-ОЗ)

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности и другие лица.

Инвесторы - физические и (или) юридические лица (российские и иностранные), объединения юридических лиц, международные организации, иностранные государства, а также органы государственной власти Московской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области, осуществляющие или предполагающие

осуществлять инвестиционную деятельность.

Объекты инвестиционной деятельности - различные виды вновь создаваемого и (или) реконструируемого имущества, расположенного на территории Московской области, в том числе имущественные права, права на интеллектуальную собственность, находящиеся в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами).

Кластеры - объединение предприятий, поставщиков оборудования, комплектующих, специализированных производственных и сервисных услуг, научно-исследовательских и образовательных организаций, связанных отношениями территориальной близости и функциональной зависимости в сфере производства и реализации товаров и услуг.

(абзац введен [Законом](#) Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

### Статья 3. Принципы инвестиционной политики

Инвестиционная политика основывается на следующих принципах:

- законности;
- равноправия и презумпции добросовестности субъектов инвестиционной деятельности;
- невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев защиты законных прав и интересов иных лиц;
- защиты законных прав инвесторов;
- взаимной ответственности органов государственной власти Московской области и субъектов инвестиционной деятельности;
- сбалансированности государственных, муниципальных и частных интересов;
- регламентации, открытости, гласности процедур по стимулированию инвесторов в формах, предусмотренных настоящим Законом.

### Статья 4. Цель и задачи инвестиционной политики

Цель и задачи инвестиционной политики устанавливаются Стратегией социально-экономического развития Московской области, среднесрочной программой социально-экономического развития Московской области, Генеральным планом развития Московской области, государственными программами Московской области и инвестиционными программами Правительства Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

### Статья 5. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Московская область гарантирует стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности. Российские и иностранные инвесторы и иные субъекты инвестиционной деятельности на территории Московской области пользуются правовой защитой, которая обеспечивается федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Московской области.

2. Органы государственной власти Московской области, их должностные лица не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

3. Имущество субъектов инвестиционной деятельности в Московской области не подлежит принудительному изъятию, в том числе национализации, реквизиции, конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных федеральным законодательством.

## Статья 6. Формы стимулирования инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Московской области осуществляют стимулирование инвестиционной деятельности в следующих формах:

принятие нормативных правовых актов;  
координация действий участников инвестиционной деятельности;  
государственная поддержка инвестиционной деятельности.

2. Органы государственной власти Московской области могут применять иные формы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

## Статья 7. Методы стимулирования инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Московской области при стимулировании инвестиционной деятельности используют следующие методы:

разработка и реализация государственных программ Московской области и инвестиционных программ Правительства Московской области;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

участие в создании и развитии промышленных округов, особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 11.11.2011 N 186/2011-ОЗ)

предоставление бюджетных ассигнований;  
предоставление государственных гарантий;  
предоставление налоговых льгот;

предоставление инвестиционного налогового кредита, установление дополнительных оснований и условий предоставления инвестиционного налогового кредита;

(в ред. законов Московской области от 28.01.2011 [N 9/2011-ОЗ](#), от 23.07.2012 [N 120/2012-ОЗ](#))

информационная, организационная и правовая поддержка инвестиционной деятельности;

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.03.2013 N 21/2013-ОЗ)

создание условий для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация инвестиционных проектов;

(абзац введен [Законом](#) Московской области от 16.03.2013 N 21/2013-ОЗ)

использование государственного имущества Московской области.

2. Органы государственной власти Московской области могут применять иные методы стимулирования инвестиционной деятельности, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

Статья 8. Разработка и реализация государственных программ Московской области и инвестиционных программ Правительства Московской области

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

1. Государственной программой Московской области (далее - государственной программой) является система мероприятий (взаимовязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам), направленных на достижение приоритетов и целей социально-экономического развития Московской области.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

2. Инвестиционная программа Правительства Московской области (далее - инвестиционная программа) - комплекс мероприятий, направленный на привлечение инвестиций, реализацию конкретных инвестиционных проектов, в целях обеспечения изменения структуры производства, повышения уровня социально-экономического развития Московской области или отдельных муниципальных образований Московской области, финансируемый из внебюджетных источников.

3. **Порядок** разработки государственных программ и инвестиционных программ устанавливается Правительством Московской области.  
(в ред. **Закона** Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

Государственные программы и инвестиционные программы утверждаются Правительством Московской области.

(в ред. **Закона** Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

4. В целях реализации мероприятий инвестиционных программ или отдельных инвестиционных проектов Правительство Московской области или уполномоченный им центральный исполнительный орган государственной власти Московской области вправе заключать соглашения о реализации инвестиционных проектов (далее - соглашение).

Соглашение должно содержать в числе существенных условий:

объект соглашения;

срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

объемы и сроки вложения инвестиций;

права и обязанности сторон;

требования, в том числе экологические, при реализации инвестиционного проекта;

предполагаемые меры поддержки со стороны Московской области.

Статья 9. Участие в создании и развитии промышленных округов, особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития

(в ред. **Закона** Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

Участие органов государственной власти Московской области в создании и развитии промышленных округов, особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Статья 10. Предоставление бюджетных ассигнований в целях стимулирования инвестиционной деятельности

1. Бюджетные ассигнования в целях стимулирования инвестиционной деятельности могут осуществляться за счет ассигнований из бюджета Московской области на:

предоставление бюджетных инвестиций;

оплату государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд;

предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг;

предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Московской области.

2. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Московской области в соответствии с инвестиционными проектами, софинансирование которых осуществляется за счет субсидий из федерального бюджета, подлежат утверждению в законе Московской области о бюджете Московской области отдельно по каждому инвестиционному проекту и соответствующему ему виду расходов.

3. Из бюджетов муниципальных образований Московской области бюджету Московской области могут предоставляться межбюджетные трансферты в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

(в ред. **Закона** Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

Указанные межбюджетные трансферты осуществляются в связи с передачей в бюджет Московской области средств из бюджетов муниципальных образований Московской области для целевого финансирования централизованных мероприятий, предусмотренных программами социально-экономического развития, государственными программами Московской области, при условии заключения соответствующего соглашения между Правительством Московской области и

органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области.  
(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.07.2013 N 103/2013-ОЗ)

#### Статья 11. Государственные гарантии Московской области, предоставляемые инвесторам

1. Государственные гарантии Московской области могут быть предоставлены инвесторам для обеспечения их обязательств перед третьими лицами, возникающих в процессе осуществления инвестиционного проекта.

Государственные гарантии Московской области по обеспечению обязательств инвесторов перед третьими лицами (далее - государственные гарантии) могут быть предоставлены в случае реализации ими инвестиционного проекта в сфере, соответствующей целям и задачам инвестиционной политики.

2. Предоставление государственных гарантий инвесторам осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

#### Статья 12. Предоставление налоговых льгот

Льготы по налогам, зачисляемым в бюджет Московской области, устанавливаются для субъектов инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном [Законом](#) Московской области "О льготном налогообложении в Московской области".

Вновь вводимые налоговые льготы для субъектов инвестиционной деятельности должны соответствовать целям и задачам инвестиционной политики.

Статья 13. Дополнительные основания и условия предоставления инвестиционного налогового кредита

(в ред. [Закона](#) Московской области от 23.07.2012 N 120/2012-ОЗ)

Инвестиционный налоговый кредит по налогу на прибыль организации (в части суммы такого налога, подлежащей зачислению в бюджет Московской области) и региональным налогам может быть предоставлен организациям, состоящим на учете в налоговых органах Московской области, осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере материального производства на территории Московской области при наличии оснований, указанных в [статье 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации или одного из следующих дополнительных оснований:

(в ред. [Закона](#) Московской области от 23.07.2012 N 120/2012-ОЗ)

а) приобретение технологического оборудования, машин и механизмов, транспортных средств производственного назначения для осуществления реконструкции или технического перевооружения производства;

б) приобретение нематериальных активов и оборудования для научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при реконструкции или техническом перевооружении производства;

в) приобретение оборудования для защиты окружающей среды от загрязнения промышленными отходами;

г) содержание объектов инновационной, транспортной и инженерной инфраструктуры особой экономической зоны Московской области;

д) строительство объектов недвижимого имущества производственного назначения.

(п. "д" введен [Законом](#) Московской области от 16.03.2013 N 21/2013-ОЗ)

[Порядок](#) принятия решения о предоставлении инвестиционного налогового кредита по уплате налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в бюджет Московской области, и по региональным налогам устанавливается Правительством Московской области.

(в ред. [Закона](#) Московской области от 28.01.2011 N 9/2011-ОЗ)

Статья 13.1. Орган, уполномоченный принимать решение о предоставлении

инвестиционного налогового кредита

(в ред. [Закона](#) Московской области от 23.07.2012 N 120/2012-ОЗ)

Решение о предоставлении инвестиционного налогового кредита по налогу на прибыль организаций (в части суммы такого налога, подлежащей зачислению в бюджет Московской области) и региональным налогам, по основаниям, установленным в [статье 67](#) Налогового кодекса Российской Федерации и [статье 13](#) настоящего Закона, принимает центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области.

Статья 14. Координация действий участников инвестиционной деятельности

Правительство Московской области определяет уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, ответственный за координацию действий центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и участников инвестиционной деятельности, его задачи и функции.

Статья 15. Информационная, организационная и правовая поддержка инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.03.2013 N 21/2013-ОЗ)

Органы государственной власти Московской области в целях информационной, организационной и правовой поддержки инвестиционной деятельности осуществляют:

1) размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о нормативных правовых актах, регулирующих инвестиционную деятельность в Московской области;

2) формирование перечней инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории Московской области, в том числе с участием Московской области.

Абзац утратил силу. - [Закон](#) Московской области от 27.07.2013 N 95/2013-ОЗ.

Сводный перечень инвестиционных проектов формирует центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный Правительством Московской области.

Порядок формирования ведения перечней инвестиционных проектов и сводного перечня инвестиционных проектов устанавливается Правительством Московской области;

3) формирование перечня свободных производственных площадей, земельных участков на территории Московской области, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;

4) оказание методической и консультационной помощи инвесторам;

5) организацию выставок и ярмарок инвестиционных проектов, реализуемых и предполагаемых к реализации на территории Московской области;

6) публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

7) меры, способствующие созданию и развитию инфраструктуры для осуществления инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов и других субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 15.1. Создание условий для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков

(введена [Законом](#) Московской области от 16.03.2013 N 21/2013-ОЗ)

В целях подготовки территорий для реализации на них инвестиционных проектов органы государственной власти Московской области осуществляют меры по созданию условий для

обеспечения земельных участков необходимой инфраструктурой и инженерными коммуникациями в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Статья 16. Предоставление имущества, находящегося в собственности Московской области, в целях стимулирования инвестиционной деятельности

Имущество, находящееся в собственности Московской области, и необходимое для использования в целях стимулирования инвестиционной деятельности, предоставляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области путем:

(в ред. [Закона](#) Московской области от 16.09.2011 N 145/2011-ОЗ)

- предоставления имущества в аренду;
- передачи имущества в доверительное управление;
- вложения имущества в уставный капитал (фонд) общества (предприятия);
- передачи имущества на условиях концессионного соглашения.

Статья 16.1. Особенности предоставления земельных участков в целях инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) Московской области от 27.07.2013 N 95/2013-ОЗ)

(введена [Законом](#) Московской области от 26.12.2012 N 218/2012-ОЗ)

1. Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Московской области (далее - земельные участки), предоставляются для строительства в соответствии с требованиями Земельного [кодекса](#) Российской Федерации, [Закона](#) Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области" с учетом положений настоящего Закона.

2. Предоставление земельных участков в аренду для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов в целях инвестиционной деятельности осуществляется на инвестиционных условиях.

3. К инвестиционным условиям относятся:

- 1) размер арендной платы за земельный участок;
- 2) срок завершения строительства объекта недвижимости и ввода его в эксплуатацию;
- 3) стоимость строительства, реконструкции, ремонта объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, стоимость иных работ, услуг и (или) имущества, подлежащего передаче в государственную или муниципальную собственность, предусмотренных [частью 5](#) настоящей статьи.

---

Часть 4 статьи 16.1, введенная [Законом](#) Московской области от 26.12.2012 N 218/2012-ОЗ, [не применяется](#) в отношении расположенных на территории Московской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных до вступления в силу указанного Закона.

---

4. Размер арендной платы за земельный участок устанавливается на основе рыночной стоимости величины арендной платы, определенной в отчете независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

---

Часть 5 статьи 16.1, введенная [Законом](#) Московской области от 26.12.2012 N 218/2012-ОЗ, [не применяется](#) в отношении расположенных на территории Московской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных до вступления в силу указанного Закона.

---

5. В случае принятия инвестором обязательств по строительству, реконструкции, ремонту объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, выполнению иных работ, оказанию услуг и (или) передаче имущества в государственную или муниципальную собственность стоимость таких работ, услуг и (или) имущества в совокупности с размером арендной платы за земельный участок на период строительства не может превышать рыночную стоимость величины арендной платы, определенную в отчете независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на период строительства.

6. Порядок согласования инвестиционных условий и контроля за их выполнением устанавливается Правительством Московской области.

7. Положения настоящей статьи не распространяются на случаи предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также на случаи принятия решений о развитии застроенных территорий.

Статья 17. Участие органов государственной власти Московской области в государственно-частном партнерстве

Порядок, условия и формы участия органов государственной власти Московской области в государственно-частном партнерстве регулируются [законом](#) Московской области.

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

[Закон](#) Московской области N 65/98-ОЗ "О гарантиях осуществления инвестиционной деятельности в Московской области";

[Закон](#) Московской области N 79/2009-ОЗ "О внесении изменений в Закон Московской области "О гарантиях осуществления инвестиционной деятельности в Московской области".

Губернатор Московской области  
Б.В. Громов

16 июля 2010 года  
N 96/2010-ОЗ

---